

TURTO NUOMOS SUTARTIS

Varėnos rajonas, Marcinkonių seniūnija, Mardasavo kaimas, du tūkstančiai metų mėn. diena

Individualios veiklos vykdytoja Aušrelė Gudaitytė, a.k., esanti Mardasavo kaime, Varėnos raj., toliau Sutartyje vadinama Nuomotoju ir (fizinio/ juridinio asmens pavadinimas ir kodas), esanti(-s)....., atstovaujama, toliau vadinamas Nuomininku, abu kartu toliau vadinami Šalimis, sudarė šią Turto nuomos sutartį:

1. Sutartyje vartojamos sąvokos

- 1.1. Kaimo turizmo sodyba – poilsio kompleksas su/arba be pirtimi(-ies) bei visas joje esantis kilnojamas ir nekilnojamas turtas.
- 1.2. Turtas – Sutarties pagrindu nuomojama Kaimo turizmo sodyba su/ arba be pirtis(-ies), esanti Mardasavo km., Varėnos rajone bei visas joje esantis kilnojamas ir nekilnojamas turtas (Toliau Turtas).
- 1.3. Nuomininkas – fizinis/ juridinis asmuo, kuris šios Sutarties pagrindu nuomojasi Turtą. Nuomininko sąvoka apima ir visus, kartu su juo atvykstančius, apsistojančius bei Turtu besinaudojančius asmenis.

2. Sutarties objektas

2.1 Šios Sutarties pagrindu Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui už užmokestį nurodytą šios sutarties punkte nr. 5.1 laikinai naudoti Sutartyje nurodytą Turtą, suteikti Nuomininkui jam reikalingas nakvynės vietas bei Nuomininkui pageidaujant, pirtį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui už suteiktas paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

3. Sutarties dalykas

- 3.1. Šia Sutartimi Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui Turtą.
- 3.2. Nuomotojas patvirtina, kad Turtas jam priklauso nuosavybės teise.

4. Nuomos terminas

- 4.1. Turto nuomos termino pradžia - du tūkstančiai devintųjų metų mėn. diena val.
- 4.2. Turto nuomos termino pabaiga - du tūkstančiai devintųjų metų mėn. diena val.
- 4.3. Turtas yra nuomojamas ne mažiau kaip vieną Dieną ir gali būti nuomojamas neribotą Dienų skaičių (Tikslus Turto nuomos laikotarpis yra nurodytas šios sutarties punktuose 4.1 ir 4.2). Viena Turto nuomos diena yra viena kalendorinė diena (t.y. nuo pirmos Turto nuomos dienos 12.00 val. (Dienos) iki sekančios dienos 12.00 val. (Dienos)). Jei Nuomininkas neatlaisvina turto iki 4.2 punkte nurodyto termino yra laikoma, kad Nuomininkas nuomojasi Turtą dar vienai papildomai Dienai ir sumoka mokestį už papildomą nuomos Dieną, kuris yra nurodytas šios sutarties punkte 8.4.

5. Nuomos mokestis ir jo mokėjimo tvarka

- 5.1. Turto nuomos mokestis:
 - 5.1.1. Už Turto nuomą Nuomininkas įsipareigoja sumokėtiLt. (.....Lt.) Turto nuomos laikotarpis yra nurodytas šios sutarties punktuose 4.1. ir 4.2.
 - 5.1.2. Už pirties patalpų nuomą vienai dienai Nuomininkas įsipareigoja sumokėti.....Lt. (.....Lt.)
- 5.2. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti 40 proc. (keturiasdešimties procentų) avansinę įmoką nuo užsakymo sumos pagal šios sutarties punktus 5.1.1 ir 5.1.2, t.y. Lt. (..... Lt.) elektroniniu paštu patvirtinus užsakymą Turto nuomai.
- 5.3. Galutinis atsiskaitymas už Turto, pirties nuomą vyksta Nuomininko išvykimo dieną, jeigu Nuomotojas ir Nuomininkas raštiškai nesusitaria kitaip.
- 5.4. Vėluojant atsiskaityti daugiau negu 3 (tris) darbo dienas nuo kvito už Turto paslaugas pateikimo, Nuomininkas privalo mokėti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos. Delspinigiai skaičiuojami nuo kitos dienos po mokėjimo termino pasibaigimo iki dienos, kai sumokama visa skola.

6. Nuomininko teisės ir pareigos

- 6.1. Nuomininkas įsipareigoja **įgalioti atsakingą asmenį**, kuris vienintelis Turto nuomos metu galėtų užsakyti papildomas paslaugas ir patvirtinti užsakymą parašu.
- 6.2. Nuomininkas turi teisę naudoti Turtą tik pagal tiesioginę jo paskirtį.
- 6.3. Nuomininkas, privalo raštu informuoti (elektroniniu paštu) Nuomotoją kiek žmonių, kartu su Nuomininku, atvyks į poilsiavietę ir naudosis nuomojamu Turtu.
- 6.4. Naudojantis nuomojamu Turtu Nuomininkas privalo laikydamasis naudojimosi instrukcijų, priešgaisrinių, higienos bei saugumo reikalavimų, nustatytų nuomojamam turtui.
- 6.5. Nuomininkas, naudodamasis nuomojamu Turtu, pilna apimtimi atsako už jam perduoto Turto išsaugojimą, išskyrus aplinkybes nurodytas šios sutarties punkte 6.6.
- 6.6. Nuomininkas neatsako už žalą Nuomotojo turtui ir aplinkai, atsiradusią turto nuomos metu dėl Nuomotojo, jo aptarnaujančio personalo ar trečiųjų šalių, nesusijusių su Nuomininko teikiamomis paslaugomis, Nuomotojo turto ar jo dalies, įrangos gedimų ir *Force Majeure* (nevaldoma jėga) aplinkybių.
- 6.7. Nuomininkas įsipareigoja **paskirti atsakingą asmenį**, kuris vienintelis Turto nuomos metu galėtų užsakyti papildomas paslaugas, raštiškai patvirtinti užsakymą. Šis žmogus yra

7. Nuomotojo teisės ir pareigos

- 7.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti techniškai tvarkingą, visapusiškai saugų Turtą Nuomininko nuomai.
- 7.2. Nuomotojas įsipareigoja netrukdyti bei nedaryti jokių kliūčių Nuomininkui naudotis išsinuomotu Turtu pagal jo paskirtį, Sutartyje numatytais tikslais bei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 7.3. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti elektros energijos bei vandens tiekimą į nuomojamą Turtą.
- 7.4. Nuomotojas, pranešęs Nuomininkui, turi teisę Turto nuomos termino laikotarpiu patikrinti, ar Nuomininkas tinkamai naudoja Turtą.
- 7.5. Nuomotojas, nustatęs, kad Nuomininkas netinkamai naudoja Turtą, turi teisę uždrausti Nuomininkui naudoti Turtą ar Turte esančius daiktus.
- 7.6. Nuomotojas įsipareigoja paskirti atsakingą asmenį, kuris vienintelis Turto nuomos laikotarpiu būtų atsakingas už visas Nuomotojo teikiamas paslaugas ir su jomis susijusių klausimų derinimą su Nuomininku. Šis asmuo yra Aušrelė Gudaitytė.

8. Šalių atsakomybė

- 8.1. Nuomininkas, sunaikinęs, sužalojęs ar kitaip apgadinęs Turtą ar atskirą jo dalį, įsipareigoja atlyginti Nuomotojui įrodytą pastarojo patirtą žalą, pagal Nuomotojo žalos įvertinimą, išskyrus aplinkybes, nurodytas šios sutarties punkte 6.6.
- 8.2. Nuomininkas įsipareigoja atlyginti Nuomotojui padarytus nuostolius svečių išvykimo dieną (Šios sutarties punktas 4.2.), jei Nuomotojas ir Nuomininkas raštiškai nesusitaria kitaip.
- 8.3. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau, kaip prieš 7 (septynias) darbo dienas raštiškai (elektroniniu paštu) informuoti Nuomotoją apie užsakymo pakeitimą ar anuliaciją.
- 8.4. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštišką sutikimą, nuomoja kaimo turizmo sodybą ilgesniam nei 4.2. p. nurodytam nuomos terminui, už kiekvieną Turto nuomos Dieną moka Lt (..... Lt.) dydžio mokestį, nurodytą minėtame raštiškame susitarime.
- 8.5. Tuo atveju, jei Sutartis yra vienašališkai nutraukiama bet kurios iš šalių, sutartį nutraukiančioji šalis privalo sumokėti kitai šaliai 100% (šimto) procentų šios Sutarties 5.2 punkte nurodyto nuomos mokesčio dydžio netesybas, jei Šalys nesusitartų kitaip.
- 8.6. Šią Sutartį pasirašiusios šalys įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kurie atneštų žalą kitai šaliai. Jeigu viena Šalis nevykdo arba nepilnai įvykdo savo įsipareigojimus numatytus šioje Sutartyje, tuomet ji turi atlyginti padarytus kitai Šaliai nuostolius.

9. Sutarties galiojimas, pakeitimas ir pasibaigimas

- 9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, Nuomotojui gavus 5.2. punkte nurodytą avansinę įmoką.
- 9.2. Sutartis galioja iki Turto nuomos termino pabaigos ir pilno Šalių atsiskaitymo.
- 9.3. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą, netaikant p.8.5 nurodytų sankcijų:
 - 9.3.1. Nuomotojo reikalavimu, jeigu Nuomininkas naudojasi Turtu ne pagal Sutartį ar Turto paskirtį ir nesilaiko nuomos sąlygų;
 - 9.3.2. Nuomininko reikalavimu, jei Nuomotojas nesilaikys šioje sutartyje nurodytų turto nuomos sąlygų.
- 9.4. Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties Šalių.

10. Informacija ir korespondencija

10.1. Visi susitarimai ir pranešimai, susiję su šia sutartimi, sudaromi raštu. Raštiški, faksimiliniai ar elektroniniai pranešimai yra teisėti ir galiojantys pranešimai, jeigu gaunančioji šalis raštu patvirtina gavimą.

10.2. Pasiųstas pranešimas, laikomas gautu ir turi būti priimtas domèn jo gavimo dieną. Laikoma, kad pasiuntimo ir gavimo diena sutampa, kai yra siunčiamas faksimilinis ar pranešimas elektroniniu paštu.

11. Komercijos paslaptis (konfidencialumas)

11.1. Šalys įsipareigoja, sutarties galiojimo laikotarpiu bei po jos pabaigos, laikyti paslapyje ir neperduoti trečiam asmeniui jokios informacijos, kuri jos yra gauta vykdant šią sutartį ir yra komercijos paslaptis. Komercijos paslaptimi laikoma bet kokia informacija raštu, kurią šalys pateikia viena kitai įspėdamos, jog tai yra jų komercijos paslaptis. Ši informacija gali būti susijusi su šalių veikla, gamyba, produkcija, veiklos partneriais, technikos paslaptimis ir t.t.

11.2. Šalys įsipareigoja, vykdant šią sutartį bei po jos pasibaigimo, nepanaudoti informacijos tokiu būdu, kad jos panaudojimas pakenktų ar padarytų žalą kitai sutarties šaliai.

11.3. Konfidenciali informacija gali būti atskleista tik tais atvejais, kai

11.3.1. to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai;

11.3.2. jos atskleidimas yra būtinas Šalies įsipareigojimų vykdymui pagal šią sutartį;

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Visi ginčai dėl šios Sutarties ar atskirų jos nuostatų taikymo bei aiškinimo sprendžiami tarpusavio derybomis. Nepavykus ginčo išspręsti derybų keliu, ginčas sprendžiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

12.2. Sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

13. Sutarties Šalių parašai

<u>Nuomotojas</u>	<u>Nuomininkas</u>
Individualios veiklos vykdytoja Aušrelė Gudaitytė Asmens kodas Adresas: Mardasavo km., Varėnos raj.	Fizinio/ juridinio asmens pavadinimas ir kodas Adresas:
A/S LT197044060007482918 SWIFT: CBVILT2X AB SEB Vilniaus bankas Banko kodas: 70440 Tel.: +370 651 241 55 El.p.: info@dzukijos-sodyba.lt	A/S Bankas SWIFT: Tel. Fax El.p.

Individualios veiklos vykdytoja
Aušrelė Gudaitytė